2496

I-02551

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 711539

গৌরমণ্ডা এলাকার অধীন, বিক্রয় কোবালা, থানা দুর্গাপুর, মৌজা খণ্ডাবল, পরিমান ০৪ কাঠা, গৃহীত মূল্য ৩,০০,০০০ টাকা, বাজার মূল্য ৪,৫০,০০০ টাকা

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan
07 APR 2010

Ranjit Saha
Sourjit Saha

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী বিকাশ গরাই পিতা শ্রী মটর চন্দ্র গরাই জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসায়ি, সাকিন ধনুরাপুট, বেনাচিতি পোষ্ট দুর্গাপুর ১৩, থানা, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

Scanned with OKEN Scanner

Sl No. [illegible] Date 5/4/2010

Sold to [illegible]

Address

Value of Stamp [illegible]

Date of Purchase of the Stamp

Paper from Treasury 05 APR 2010

Name of the Treasury from where

:- Durgapur

Debnath Chatterjee
Stamp Vendor
A.D.S.R. office, Durgapur-
Licence No-1/78

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan,

07 APR 2010

Ranjit Saha.
Sanjit Saha.

কোবালা দাতা :-

১। শ্রী রঞ্জিত সাহা পিতা স্বর্গীয় সুধীর সাহা ২। শ্রী সঞ্জিত সাহা পিতা শ্রী রঞ্জিত সাহা উভয়ের জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, উভয়ের সাকিম বেনাচিতি উত্তর পল্লী পোষ্ট দুর্গাপুর ১৩, থানা, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমাদের দুর্গাপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসের ইং ২০০৮ খ্রীষ্টাব্দের রেজিষ্ট্রীকৃত ১৪৮৬ নং খোস কোবালা দলিল মূলে বেনাচিতি, দুর্গামন্দির রোড, দুর্গাপুর ১০ নিবাসী চিত্ত রঞ্জন চন্দ এর নিকট হইতে খরিদা নিজ স্বত্বীয় দখলীয় খাস দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং আমরা অদ্যতক সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনাপত্তে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিতেছি এবং স্বত্ববান ও দখলীকার আছি। এক্ষনে আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কেং ৩,০০,০০০ টাকা তিন লক্ষ টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমরা চির নিঃ স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও

Ranjit Saha.
Sanjit Saha.

আছে তদ্ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষণে আমাদিগকে চিরতরে লোপ ও রোহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্পিল ও বর্তিল। আপনি কোবলা গ্রহিতা অদ্য হইতে আমাদের বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় সর্ব প্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির কাজ পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি স্থায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা স্থায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবীদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবেনা, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমরা সম্পূর্ন নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভবিকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা স্থায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সম্যক ক্ষতির দায়ী হইব।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অন্য তত্র বিক্রয় খোস কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৬ সাল তাং ২২ শে চৈত্র ইং তাং ০৬.০৪.২০১০.

Ranjit Saha.
Sanjit Saha.

: তপশীল :

জেলা বর্ধমান , থানা , মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর , পৌরসভা এলাকার অধীন সামিল ৬৬ নং জে.এল.ভুক্ত মৌজা খাড়াবেল মধ্যে খতিয়ান নং ৪৫১ চার শত একান্ন । রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্য্যমত।

১। দাগ নং ৭৮৯ সাত শত উননব্বই বাইদ পরিমান ০৪ কাঠা চার কাঠা বা মেঃ মাপে কমবেশী ৬.৬ শতক ছয় দশমিক ছয় শতক বিক্রয় করিলাম । যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সায় লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে , অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে , ইহাতে কোন ঘরবাড়ী নাই ।

চৌহদ্দি : উত্তরে ১২ ফুটচওড়া প্রস্তাবিত রাস্তা , দক্ষিনে নালা ,— পশ্চিমে অত্র দাতার জায়গা । ও পূর্বে গায়ত্রী বালা পাঁজা এর জায়গা ।

প্রকাশ থাকে যে , অত্র দলিল গ্রথিত ১(ক) নং যুক্ত ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতার পুরা নাম , পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল, যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

Scanned with OKEN Scanner

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Sanjit Saha

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Sanjit Saha.

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Bikash Gorai

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Scanned with OKEN Scanner

Ranjit Saha.
Sanjit Saha.

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি.এল.এবং.এল.আর.ও. দুর্গাপুর।

রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিল পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম্ম বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :

শ্রী শিব প্রসাদ আচার্য্য
L. No. D.P. R-37
দুর্গাপুর এ.ডি.আর. অফিস

সাক্ষী :

1. Sambhu Pal
S/o Sukes Pal
Durga Pally - Durgapur-13

2) Shyamal Mukherjee
Kuldiha

টাইপ কারক:

দেবদাস গোপ

দেবদাস গোপ
কুলডিহা

R.S. PLOT NO. 789 (PART) MAUZA - DHANDABAG J.L. NO. 66 P.S. - FARIDPUR (DURGAPUR) DIST - BURDWAN AREA IN RED BOUNDED MARK MORE OR LESS 0 KATHAS (AS PER FIELD POSITION)

SOLD TO. BIKASH GORAI S/O MOTAR CHANDRA GORAI

Sanjit Saha

Sanjit Saha.

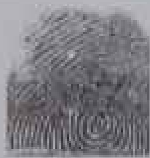
Traced by
(signature)

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02496 / 2010, Deed No. (Book - I , 02551/2010)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Ranjit Saha	Ranjit Saha. 7/4/10

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ranjit Saha Address -Benachity, Uttarpally, Durgapur, Dist-Burdwan	Self	 07/04/2010	 LTI 07/04/2010	Ranjit Saha.
2	Sanjit Saha Address -Benachity, Uttarpally, Durgapur, Dist-Burdwan	Self	 07/04/2010	 LTI 07/04/2010	Sanjit Saha.

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Sambhu Pal PS-Not Mention,Dhanura Plot, Durgapur, Dist-Burdwan	Sambhu Pal. 7.4.10.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR

07 APR 2010

 07/04/2010

Scanned with OKEN Scanner

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR
Endorsement For deed Number :I-02551 of :2010
(Serial No. 02496, 2010)

On 07/04/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955, Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 4939/- ,E = 7/- on:07/04/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 450000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 27010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 22010/- is paid, by the Bankers cheque number 304411, Bankers Cheque Date 06/04/2010 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Durgapur City Centre, received on :07/04/2010.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 11.30 hrs on :07/04/2010 at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Ranjit Saha,one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 07/04/2010 by
1. Ranjit Saha, son of Late Sudhir Saha ,Benachity, Uttarpally, Durgapur, Dist- Burdwan ,Thana Durgapur,Pin 713213, By caste Hindu,by Profession :Business
2. Sanjit Saha, son of Ranjit Saha ,Benachity, Uttarpally, Durgapur, Dist- Burdwan ,Thana Durgapur,Pin 713213, By caste Hindu,by Profession :Business

Identified By Sambhu Pal, son of Late Sukes Pal Dhanura Plot, Durgapur, Dist- Burdwan 713213 Thana: Not Mention, by caste Hindu,By Profession :Others.

[Arnab Basu]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Govt. of West Bengal

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

07 APR 2010

Scanned with OKEN Scanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 4646 to 4656
being No 02551 for the year 2010.

(Arnab Basu) 07-April-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal